CAESTTA
EQUITY
HQ+
arquitectos
Zug
CAAMAÑO

Ubicación

Paseo Caamaño

Colegio North Hills

Banco Comafi

La Farola Lado Ve

Una ubicación incomparable. Cerca de fáciles vías de acceso y arterias comerciales con una variedad de boutiques, restaurantes, tiendas, escuelas e instituciones de interés para los residentes.

Ubicación

En una nueva área en desarrollo llamada **Distrito Caamaño**, a 600 mts de Panamericana (altura km 46), Zug Caamaño, se enmarca dentro de un nuevo espacio que se desarrolla en la calle Caamaño y Verdi.

Un proyecto único.
Un desarrollo
de calidad,
abierto y joven.

El entorno natural de la zona provee un grado de privacidad y reparo, un retorno a los valores que importan:

un camino hacia lo natural

Zug Caamaño presenta tres espacios diferenciados

- zug viviendas
- zug co-working
- zug esparcimiento

proyectar futuro

vivir confortable

trabajar con placer

descansar en armonía

Un mundo que deslumbra.
Un espacio a la medida
de tus tiempos y deseos.

Estilo Zug

La naturaleza en ZUG te invita a conectar con tus sentidos

El espejo de agua proyectado para múltiples funciones, ubicado en un gran pulmón verde junto con sus terrazas, jardines elevados, pérgolas, galerías y el co-working hacen de este espacio un lugar ideal para las actividades sociales.

Estilo Zug

Las propuestas de espacios comunes,
los amenities, las instalaciones y los servicios
integrados son componentes fundamentales
de un estilo de vida único y especial.

Un lugar ideal para disfrutar de la vida.
Una perfecta integración al entorno natural
y urbano.

Estilo Zug

Un mirador que te eleva

En el techo del co-working,
proyectamos un punto de
encuentro para mirar atardeceres.

Abrazá tu nueva realidad en un ambiente
adecuado a tus nuevas necesidades.

El valor de los pequeños placeres.
Las mejores cosas de la vida son compartidas.

Compartí tus experiencias en ZUG

Sensaciones

Múltiples texturas se combinan en el espacio de esparcimiento. Lo diverso se conjuga en un espacio donde juega lo cálido con lo fresco, lo racional con lo orgánico y natural.

Acceso Zug

Disfrutar la privacidad de los espacios propios sin la invasión de los espacios comunes

El acceso a las unidades se realiza a través de pasarelas que balconean a una plaza central y bordeadas de vegetación.

Sensaciones

Los accesos vehiculares controlados, el acceso peatonal único, los jardines internos, el cerco perimetral electrificado y las cámaras de vigilancia integradas en un circuito cerrado, ofrecen la seguridad exigida para vivir relajadamente.

Proyecto

PLANO GENERAL
PLANTA BAJA

- Small
- Small+
- Medium
- Large
- X-Large

- Co-Working

Proyecto

PLANO GENERAL
SUBSUELO

57 Cocheras
1486 m2

Departamento de dos ambientes

Small

PLANTA BAJA

DOS AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Galería parrilla
Terraza o semidescubierto

MEDIDAS

Superficie Cubierta	54.00 m2
Terraza o semicub.	17.70 m2
Superficie total	**71.70 m2**

Los proyectos de una nueva pareja. En esto nos inspiramos cuando desarrollamos los departamentos de dos ambientes, la medida perfecta para el comienzo de una etapa anclada en el nosotros.

Departamento de dos ambientes

Zug
CAAMAÑO

Dieron un gran paso. EN ZUG LO CELEBRAMOS CON UNA VIVIENDA que les va a allanar el camino para sentar bases sobre cimientos firmes.

Small+

PLANTA BAJA

DOS AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Galería parrilla
Terraza o semidescubierto
Jardín

MEDIDAS

Superficie Cubierta	54.80 m2
Galería parrilla	20.00 m2
Galería	10.80 m2
Jardín	80.00 m2
Superficie total	**165.60 m2**

Departamento
de tres ambientes

Medium

PLANTA BAJA

TRES AMBIENTE S

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Escritorio
Cocina lavadero
Galería parrilla
Jardín

MEDIDAS

Superficie Cubierta	60.40 m2
Galería parrilla	20.00 m2
Jardín	42.00 m2
Superficie total	**122.40 m2**

DEPARTAMENTO CON
POSIBILIDAD
DE SER 3 AMBIENTES
Empiezan a juntar
los primeros ahorros
y quieren un poco más
de espacio.

Departamento
de tres ambientes

Large

PLANTA BAJA

TRES AMBIENTES

Dos dormitorios
Baño en suite
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Galería parrilla
Jardín

MEDIDAS

Superficie Cubierta	75.90 m2
Galería parrilla	25.25 m2
Jardín	53.00 m2
Superficie total	**154.15 m2**

UN FUTURO JUNTOS
DEPARTAMENTO
DE 3 AMBIENTES

Están felices con la nueva noticia y listos para dar el salto a un tres ambientes. Ilusión es la palabra que define este momento en sus vidas. El espacio perfecto para una época de crecimiento.

Departamento de cuatro ambientes

X-Large

PLANTA BAJA

CUATRO AMBIENTES

Dos dormitorios
Baño en suite
Baño completo
Living comedor
Escritorio
Cocina lavadero
Galería parrilla
Galería
Jardín

MEDIDAS

Superficie Cubierta	91.00 m2
Galería parrilla	21.60 m2
Galería	19.30 m2
Jardín	165 m2
Superficie total	**296.90 m2**

DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

Cada uno tiene su espacio. Por eso, nuestras unidades con tres dormitorios priorizan la intimidad de cada miembro de la familia. La suite principal con amplio vestidor.

Ensambladas o no, LAS FAMILIAS TIENEN SU LUGAR EN ZUG. Creamos espacios funcionales a la medida del bienestar de padres e hijos.

Proyecto

PLANO GENERAL
PLANTA 1 Y 2

- Small
- Small+
- Medium
- Large
- X-Large

- Jardín elevado

Departamento de dos ambientes

Small

PLANTA 1 Y 2

DOS AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Balcón parrilla

MEDIDAS

Superficie Cubierta	54.00 m2
Balcón parrilla	17.70 m2
Superficie total	**71.70 m2**

Los proyectos de una nueva pareja. En esto nos inspiramos cuando desarrollamos los departamentos de dos ambientes, la medida perfecta para el comienzo de una etapa anclada en el nosotros.

Departamento de dos ambientes

Small+

PLANTA 1 Y 2

DOS AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Balcón parrilla
Balcón

MEDIDAS

Superficie Cubierta	54.80 m2
Balcón parrilla	20.00 m2
Balcón	10.80 m2
Superficie total	**85.60 m2**

Dieron un gran paso. EN ZUG LO CELEBRAMOS CON UNA VIVIENDA que les va a allanar el camino para sentar bases sobre cimientos firmes.

Departamento
de tres ambientes

Medium

PLANTA 1 Y 2

TRES AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Escritorio
Cocina lavadero
Balcón parrilla

MEDIDAS

Superficie Cubierta	60.40 m2
Balcón parrilla	20.00 m2
Superficie total	**80.40 m2**

DEPARTAMENTO CON POSIBILIDAD
DE SER 3 AMBIENTES
Empiezan a juntar los primeros ahorros
y quieren un poco más de espacio.

Departamento de tres ambientes

Large

PLANTA 1 Y 2

TRES AMBIENTES

Dos dormitorios
Baño en suite
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Balcón parrilla

MEDIDAS

Superficie Cubierta	75.90 m2
Balcón parrilla	25.25 m2
Superficie total	**101.15 m2**

UN FUTURO JUNTOS DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES

Están felices con la nueva noticia y listos para dar el salto a un tres ambientes. Ilusión es la palabra que define este momento en sus vidas. El espacio perfecto para una época de crecimiento.

Departamento
de cuatro ambientes

Zug
CAAMAÑO

X-Large

PLANTA 1 Y 2

CUATRO AMBIENTES

Dos dormitorios
Baño en suite
Baño completo
Living comedor
Escritorio
Cocina lavadero
Balcón parrilla
Balcón

MEDIDAS

Superficie Cubierta	91.00 m2
Balcón parrilla	21.60 m2
Balcón	19.30 m2
Superficie total	**131.90 m2**

DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

Cada uno tiene su espacio. Por eso, nuestras unidades con tres dormitorios priorizan la intimidad de cada miembro de la familia. La suite principal con amplio vestidor.

Ensambladas o no, LAS FAMILIAS TIENEN SU LUGAR EN ZUG. Creamos espacios funcionales a la medida del bienestar de padres e hijos.

Proyecto

PLANO GENERAL
PLANTA 3

- Small
- Small+
- Medium
- Large
- X-Large

Departamento de dos ambientes

Small

PLANTA 3

DOS AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Terraza parrilla

MEDIDAS

Superficie Cubierta	54.00 m2
Terraza parrilla	17.70 m2
Superficie total	**71.70 m2**

Los proyectos de una nueva pareja. En esto nos inspiramos cuando desarrollamos los departamentos de dos ambientes, la medida perfecta para el comienzo de una etapa anclada en el nosotros.

Departamento de dos ambientes

Small+

PLANTA 3

DOS AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Terraza parrilla
Terraza

MEDIDAS

Superficie Cubierta	54.80 m2
Terraza parrilla	20.00 m2
Terraza	10.80 m2
Superficie total	**85.60 m2**

Dieron un gran paso. EN ZUG LO CELEBRAMOS CON UNA VIVIENDA que les va a allanar el camino para sentar bases sobre cimientos firmes.

Departamento
de tres ambientes

Medium

PLANTA 3

TRES AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Escritorio
Cocina lavadero
Terraza parrilla

MEDIDAS

Superficie Cubierta	60.40 m2
Terraza parrilla	20.00 m2
Superficie total	**80.40 m2**

DEPARTAMENTO CON POSIBILIDAD
DE SER 3 AMBIENTES
Empiezan a juntar los primeros ahorros
y quieren un poco más de espacio.

Departamento de tres ambientes

Large

PLANTA 3

TRES AMBIENTES

Dos dormitorios
Baño en suite
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Terraza parrilla

MEDIDAS

Superficie Cubierta	75.90 m2
Terraza parrilla	25.25 m2
Superficie total	**101.15 m2**

UN FUTURO JUNTOS DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES

Están felices con la nueva noticia y listos para dar el salto a un tres ambientes. Ilusión es la palabra que define este momento en sus vidas. El espacio perfecto para una época de crecimiento.

Departamento
de cuatro ambientes

Zug
CAAMAÑO

X-Large

PLANTA 3

CUATRO AMBIENTES

Dos dormitorios
Baño en suite
Baño completo
Living comedor
Escritorio
Cocina lavadero
Semicubierto parrilla
Terraza

MEDIDAS

Superficie Cubierta	91.00 m2
Semicubierto parrilla	21.60 m2
Terraza	19.30 m2
Superficie total	**131.90 m2**

DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

Cada uno tiene su espacio. Por eso, nuestras unidades con tres dormitorios priorizan la intimidad de cada miembro de la familia. La suite principal con amplio vestidor.

Ensambladas o no, LAS FAMILIAS TIENEN SU LUGAR EN ZUG. Creamos espacios funcionales a la medida del bienestar de padres e hijos.

Interiores

Co-working

LA POSIBILIDAD DE TRABAJAR EN COMPAÑÍA

En la planta baja del complejo, contás con una área dedicada a las tareas profesionales. Con galería y mesas comunitarias que promueven el networking.

Co-working

150 m2

Exclusivo espacio, diseñado para ser utilizado como lugar de esparcimiento, de trabajo, o de relax.

Con excelentes vistas a los jardines y a la piscina.

Co-working

En Zug podés disfrutar
de diferentes actividades de
la manera más cómoda.
Como trabajar en casa sin
estar en casa.

Pero sintiéndolo tu casa.
El espacio de Co-working
está pensado para darte
comodidad y confort.

home office

Sustentabilidad

Materiales

La utilización de ladrillos térmicos en los tabiques exteriores junto a carpinterías con vidrios dvh, y techos verdes en algunos casos, permitirán un considerable ahorro de energía para acondicionar los ambientes los 365 días del año.

Sustentabilidad

Recursos

El sistema de separación de residuos, la recolección de agua de lluvia para riego de las áreas verdes, la iluminación de zonas comunes con artefactos bajo consumo alimentados por paneles solares, el uso de productos fabricados de manera sustentable, junto a las aislaciones de los departamentos descriptas, serán una contribución a los principios de sustentabilidad propuestos para el proyecto.

CAESTTA EQUITY

www.caestta.com

HQ+ arquitectos

www.estudioquiroga.com.ar

Zug

CAAMAÑO

contactanos
caestta.com/zug

ToribioAchával

MIERES PROPIEDADES

RE/MAX

IZRASTZOFF