

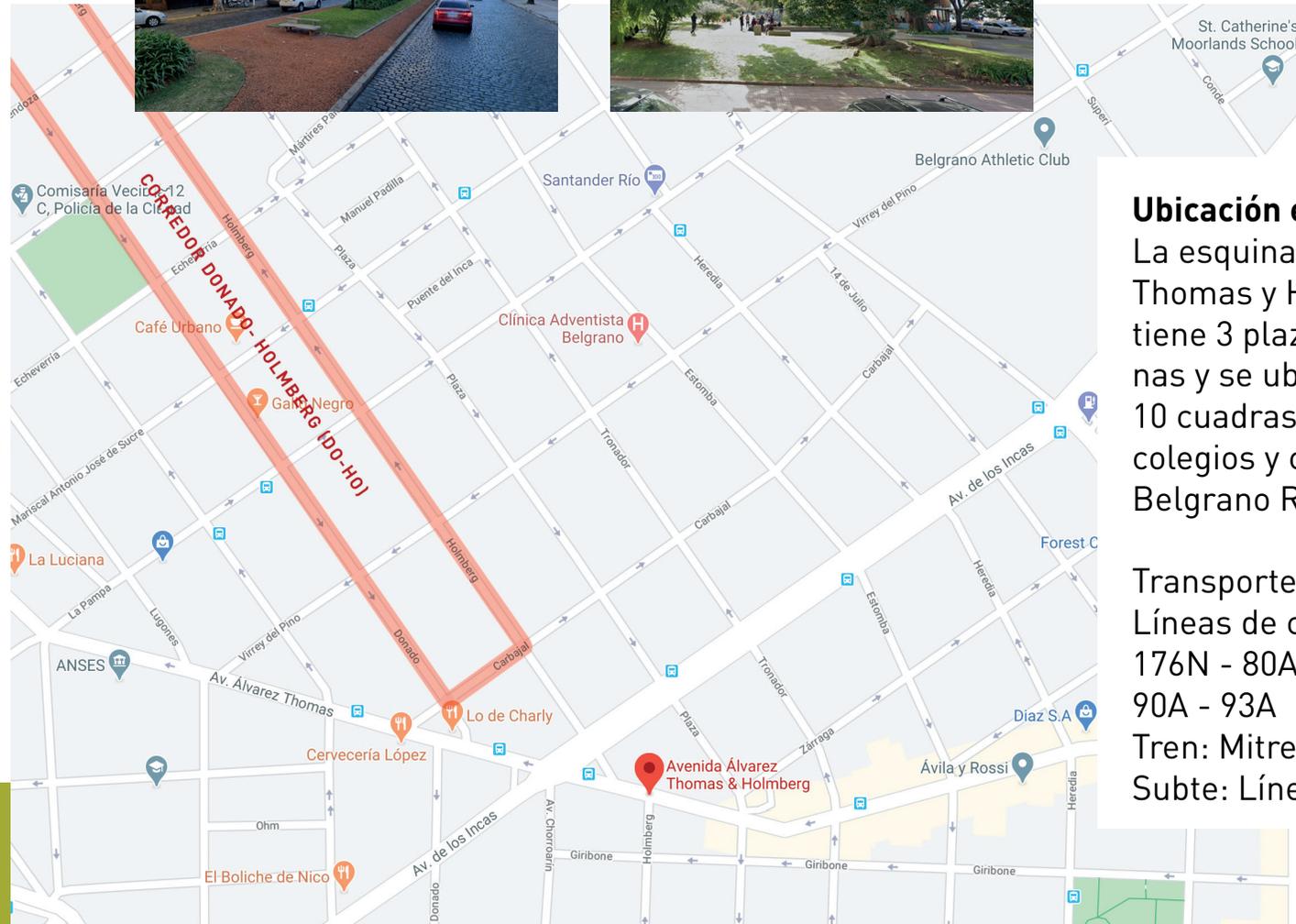
HQ+

ALVAREZ THOMAS - CABA



Ubicación

HQ+ Alvarez Thomas es un proyecto de 21 departamentos ubicado en la Avenida Alvarez Thomas esquina Holmberg, a una cuadra de Av. de los Incas y muy cerca del corredor Holmberg, con excelente salida a la avenida General Paz y otras arterias de circulación rápida.

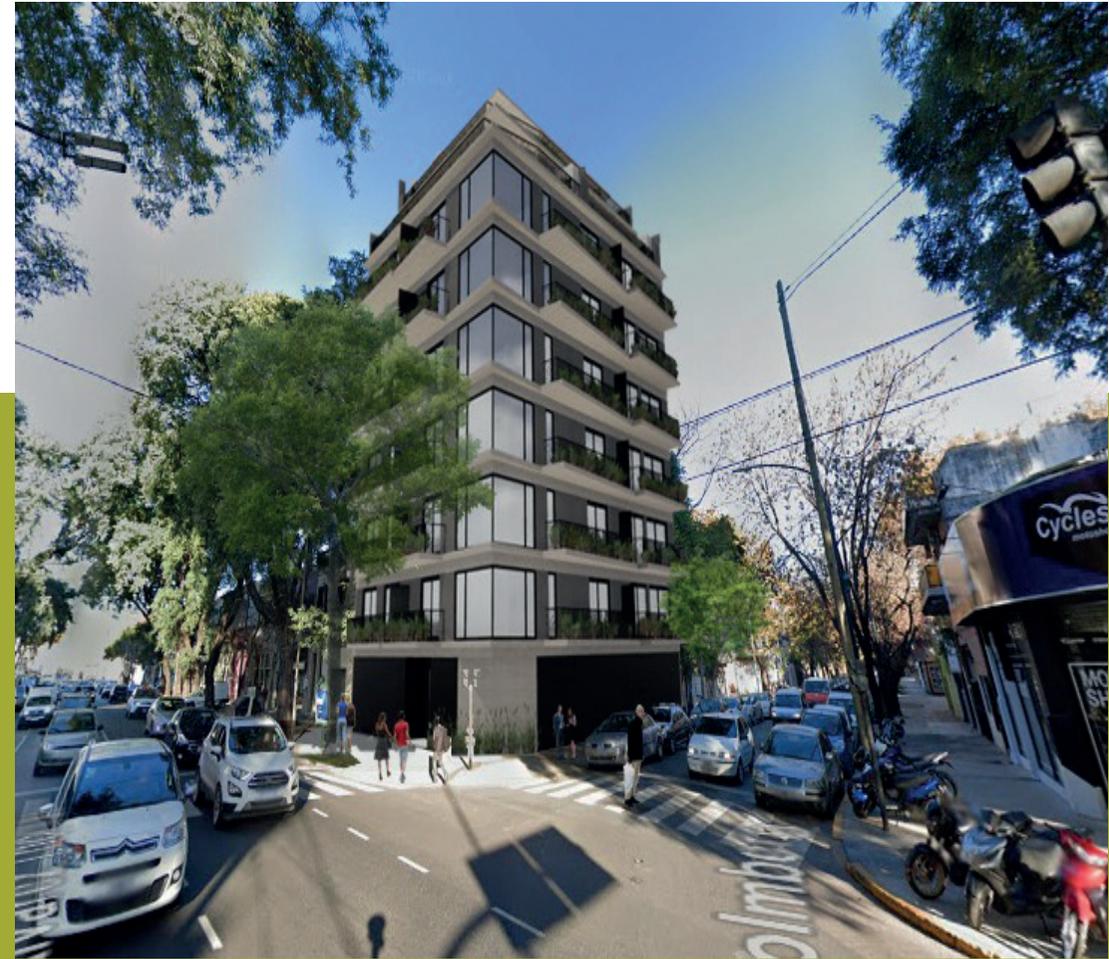


Ubicación excelente. La esquina de A. Thomas y Holmberg tiene 3 plazas cercanas y se ubica a sólo 10 cuadras de zona de colegios y clubes de Belgrano R.

Transporte público:
Líneas de colectivo
176N - 80A - 80B -
90A - 93A
Tren: Mitre, Urquiza
Subte: Línea B

El llamado corredor Donado-Holmberg comprende 13 manzanas y se ubica entre esas dos calles paralelas y va desde la Av. Congreso hasta la calle Carbajal, muy cerca de Álvarez Thomas y de av. de los Incas. Es uno de los corredores con mayor proyección en la Ciudad. Un polo gastronómico y de gran crecimiento inmobiliario.

Implantación



El edificio está proyectado en esquina aprovechando todas las visuales abiertas hacia la avenida.



Un proyecto único.
Un desarrollo de
calidad, abierto y
joven.

Proyecto



Sobre un terreno de 183,30 m² se ha proyectado un edificio de planta baja con amplia recepción con acceso por Alvarez Thomas con puerta con portero visor y portones automáticos a 7 cocheras.

Desarrollado en 6 pisos en altura con tres departamentos por planta de 2 ambientes de diferentes tamaños y dos retiros con departamentos con terrazas, con un total de 21 departamentos.

Cada unidad cuenta con una amplia recepción y balcón con excelentes vistas y asoleamiento.

PLANTAS GENERALES

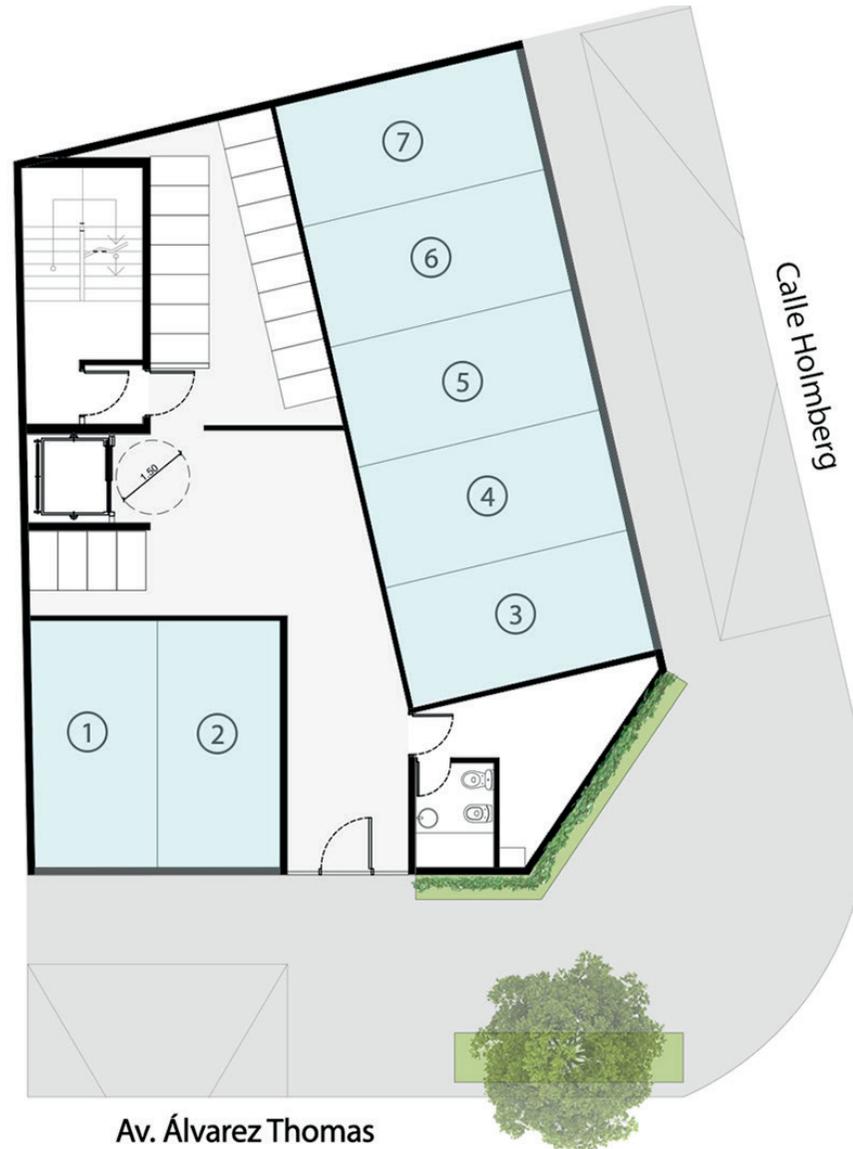
Proyecto

Plano General

Planta Baja

Amplia recepción con sistema de doble puerta con cerraduras de seguridad.

7 cómodas cocheras con acceso por portón automático y entrada directa a la recepción.



Proyecto

Plano General
Pisos del 1 al 6



Proyecto

Plano General
Piso 7



Proyecto

Plano General
Piso 8

HQ+
arquitectos



TIPOLOGÍAS

PISO 1-6

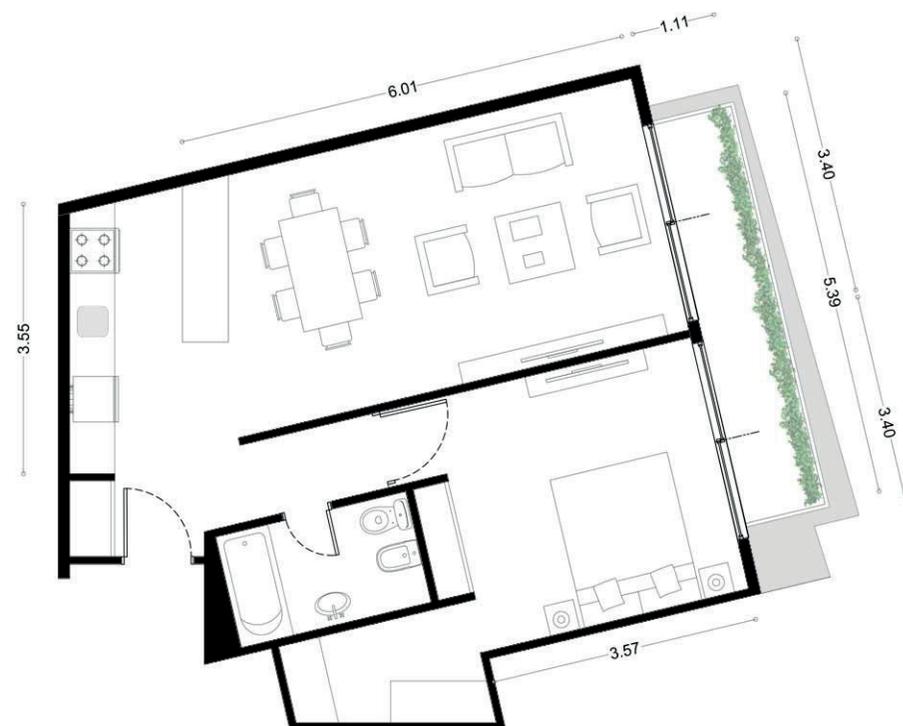
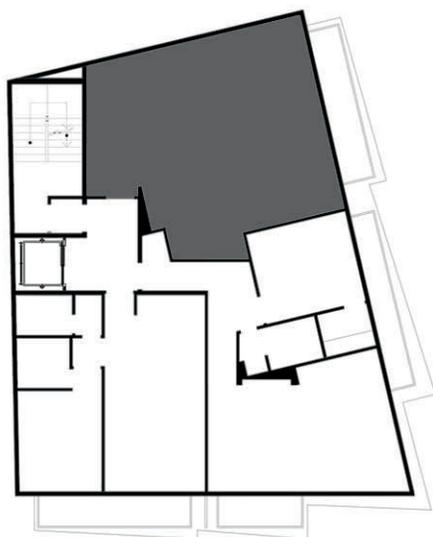
TIPOLOGIA A Dos Ambientes

Un dormitorio
Baño completo
Vestidor
Living comedor
Cocina
Escritorio
Balcón

SUP. CUBIERTA 54,7 M2

BALCÓN 5.8 M2

SUP. TOTAL: 60.5 M2

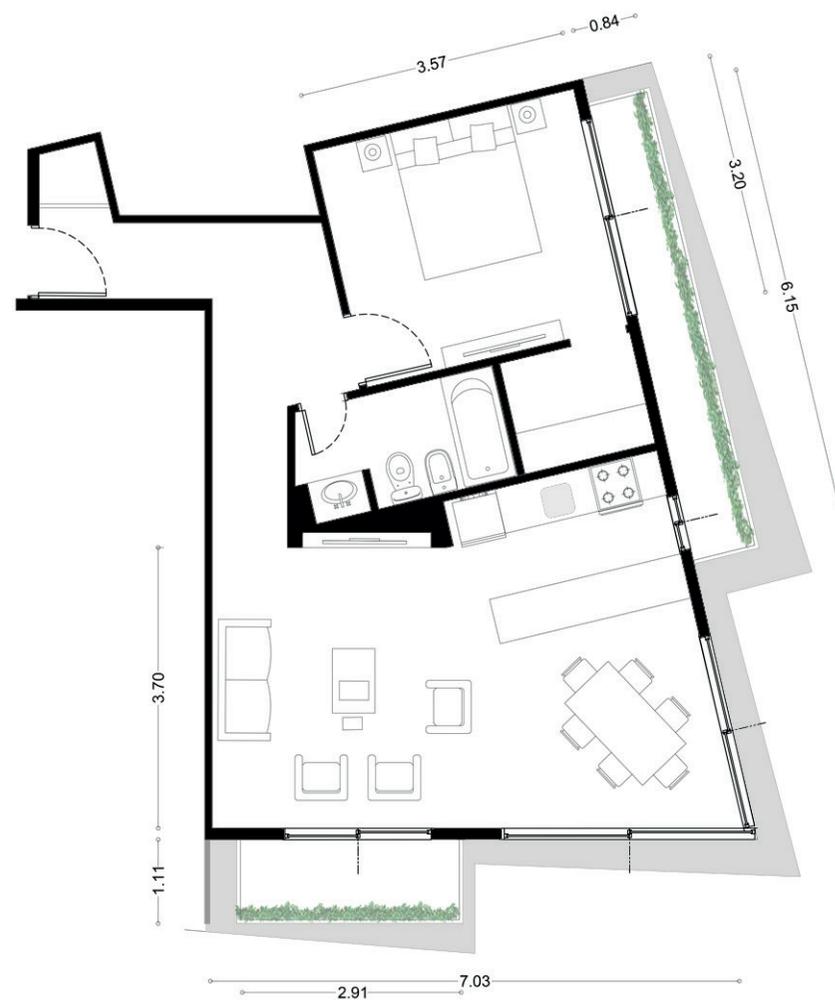
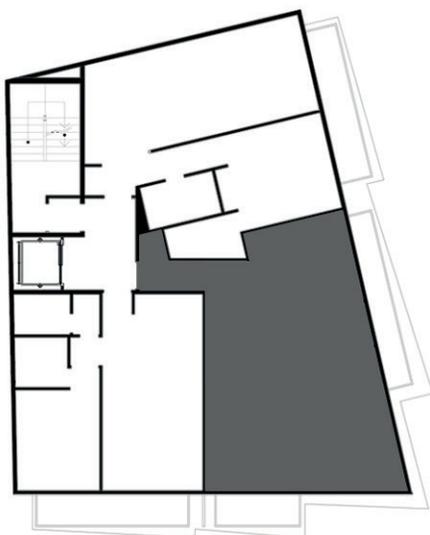


PISO 1-6

TIPOLOGIA B Dos Ambientes

Un dormitorio
Baño completo
Vestidor
Living comedor
Cocina
Balcón

SUP. CUBIERTA	57 M2
BALCÓN	8.1 M2
<hr/>	
SUP. TOTAL:	65.1 M2



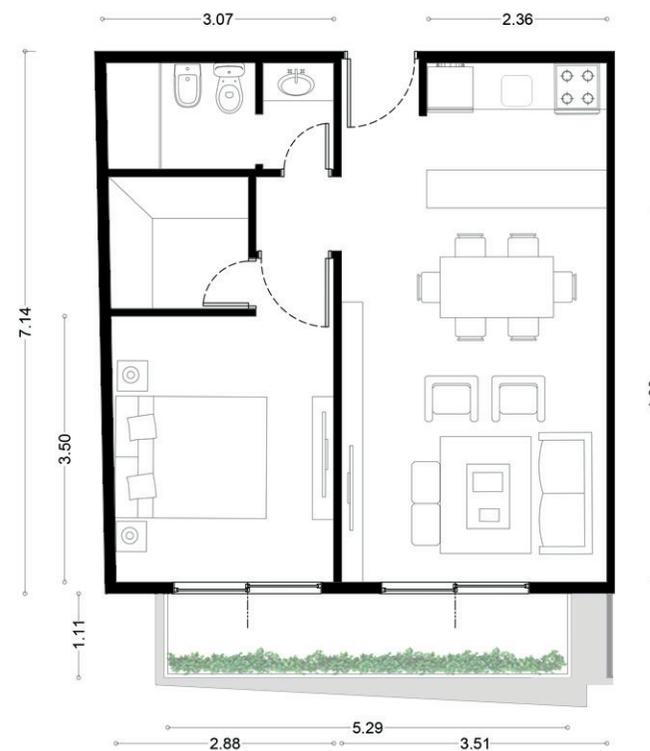
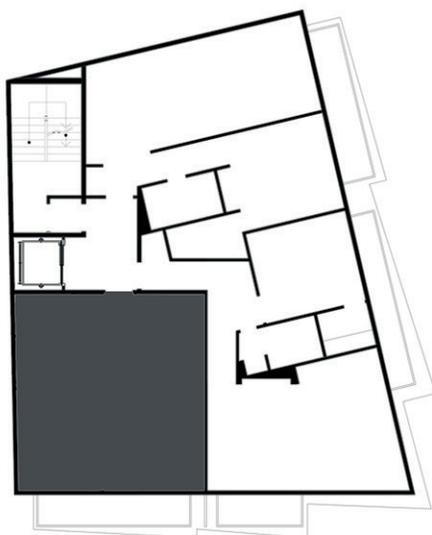
PISO 1-6

TIPOLOGIA C

Dos Ambientes

Un dormitorio
Baño completo
Vestidor
Living comedor
Cocina
Balcón

SUP. CUBIERTA	45 M2
BALCÓN	5.6 M2
<hr/>	
SUP. TOTAL:	50.6 M2



Interiores



Espacios pensados para vos



Terrazas amplias
con vistas abiertas



Terminaciones

Estructura de hormigón armado independiente. Tabiques exteriores de ladrillo hueco cerámico de 18x19x33 cm con terminación de revestimiento plástico texturado tipo Tarquini. Ventanas aluminio prepintado color negro línea Módena Aluar o similar con vidrios DVH (cámara de aire). Barandas y pasamanos de tubos metálicos. Herrería general termianda con esmalte sintético.

Tabiques interiores de ladrillos huecos de 8x19x33cm y 12x19x33 cm, enlucidos y cielorrasos de yeso y pintura látex acrílico blanco de obra.

Puertas interiores con marco de chapa y hoja mdf con terminación de pintura sintética blanca semimate, con herrajes bronce platil.

Revestimiento piso pared en baños con porcelanatos y cerámicos de primera calidad. Pisos de living-comedor, pasillos y dormitorios listones cerámicos simil madera. Zócalos de madera de 5 cm terminados con pintura sintética blanca.

Puertas de placard corredizas de piso a techo en melamina color con cantos de aluminio.

Interiores de placard en melanina blanca con estantes, una cajonera y barral para colgar, hechos a medida.

Muebles de cocina fabricados a medida en melamina blanca con cantos de abs y manijas de aluminio tipo J. Mesadas de cocina de cuarzo con pileta de acero inoxidable Luxor. Grifería de diseño monocomando Ramón



Soler o similar. Anafe y horno a gas de cuatro hornallas con tapa de acero inoxidable marca Domec o similar.

Mueble de baño con mesadas de mármol o cuarzo y pileta blanca. Artefactos sanitarios blancos línea Monaco de Roca o similar. Grifería de diseño monocomando Ramon Soler o similar.

Calefacción por piso radiante con caldera dual para agua caliente.

Instalación Eléctrica cañerías y conductores según normas vigentes. Cada unidad con disyuntores, tableros, tomas y bocas según E.N.R.E. Televisión cañería preparada para recibir cableado a realizar por empresa de cable. Telefonía cableado de montante con alambre guía en cada caja de pase.

Instalación sanitaria, distribución de agua fría y caliente con cañería plástica con uniones de termofusión, desde tanque cisterna enterrado y bomba presurizadora. Desagües cloacales con cañerías de PVC Awaduct o similar.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado.

Ascensores con puertas automáticas en cabina y paliers. Esclera general cemento alisado con paredes terminadas con revestimiento plástico tipo Tarquini.

Cocheras calles vehiculares con garden block y boques intertrabados. Espacios para estacionamiento con cemento alisado. Paredes y cielorrasos en hormigón visto y revestimiento plástico tipo Tarquini.

La Fiduciaria se reserva el derecho de modificar los materiales a utilizar a su criterio siempre dentro de los estándares detallados.

