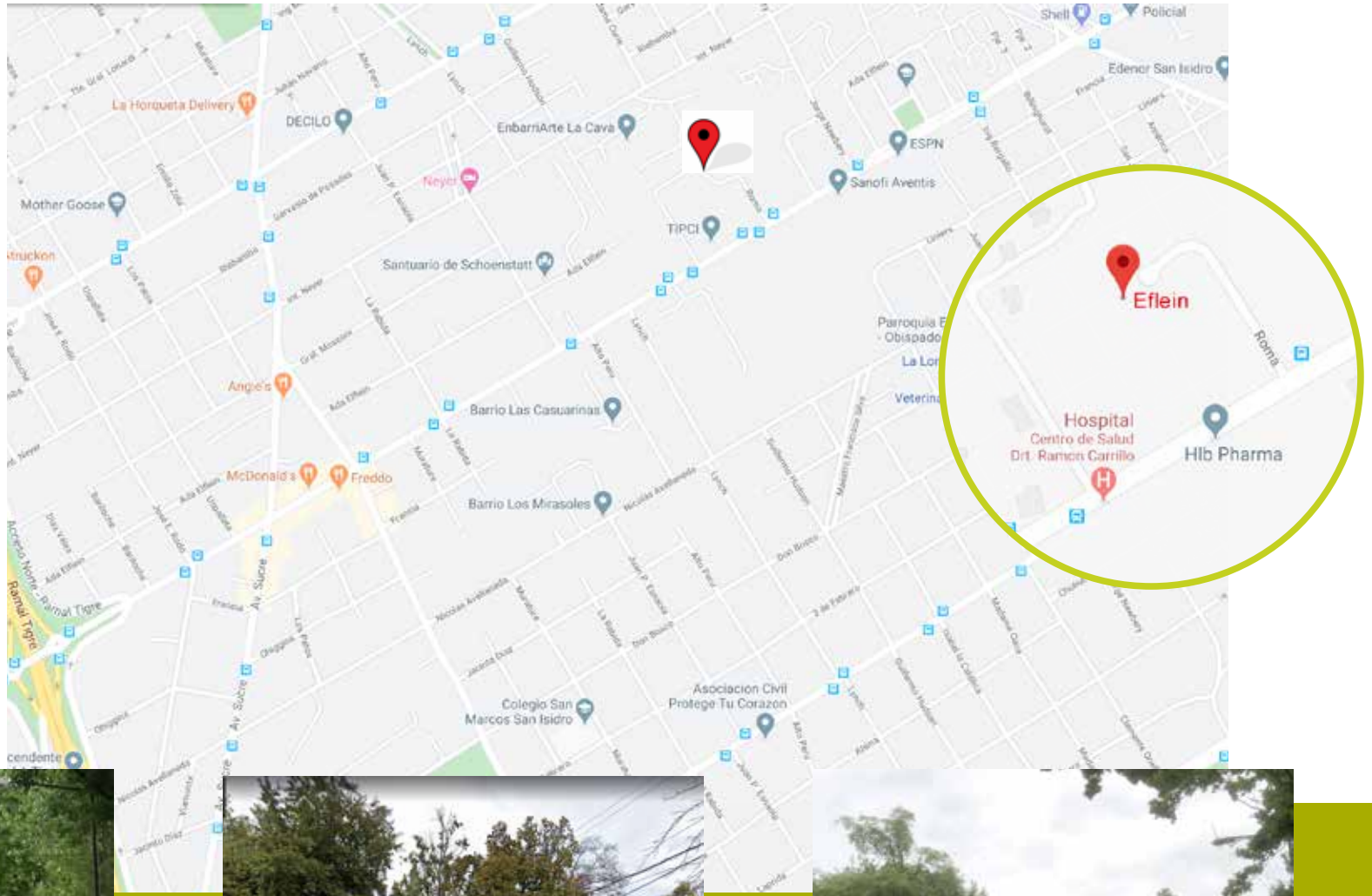
HQ+

ELFLEIN - SAN ISIDRO

Ubicación

HQ+ ELFLEIN es un proyecto de viviendas ubicado ubicado en Las Lomas de San Isidro, en un cul-de-sac de la calle Elflein, rodeado de arboles y casas.

La entrada se realiza por la calle Roma desde Tomkinson, a la altura del laboratorio Hbl Pharma. Con salida por Tomkinson a uno de los polos comerciales de Las Lomas y a Panamericana Ramal Tigre.



Disfruta de tu hogar con total tranquilidad y seguridad

Proyecto

Sobre un terreno de 1363 metros cuadrados, se ha proyectado un conjunto de siete viviendas unifamiliares agrupadas.

El acceso es a través de una calle interna con portón automático.

Desarrolladas en planta baja y dos niveles superiores, son siete unidades.

Una unidad de 150 m2 cubiertos, con una galería con parrilla de 19m2, sobre un terreno propio de 238 m2.

Las seis unidades restantes son iguales, tienen 136 m2 cubiertos, con galería cubierta y con parrilla de 14 m2, sobre terrenos propios de aproximadamente 160 m2.

Cada una con su cochera y una pileta.

PLANTAS GENERALES

Proyecto

Plano General

Planta Baja

HQ+ arquitectos

Proyecto

HQ+ arquitectos

Plano General

Primer Piso

Proyecto

HQ+ arquitectos

Plano General

Segundo Piso

TIPOLOGÍAS

HQ+
arquitectos

TIPOLOGIA 1

PLANTA BAJA

LIVING COMEDOR
COCINA
UN DORMITORIO
BAÑO COMPLETO EN SUITE
TOILETTE
GALERIA CON PARRILLA
JARDIN
DOS COCHERAS

CUBIERTO	**71,25 M2**
SEMICUBIERTO	**15,8 M2**
JARDIN	**94,9 M2**

PRIMER PISO

DOS DORMITORIOS
UNA TERRAZA
BAÑO COMPLETO

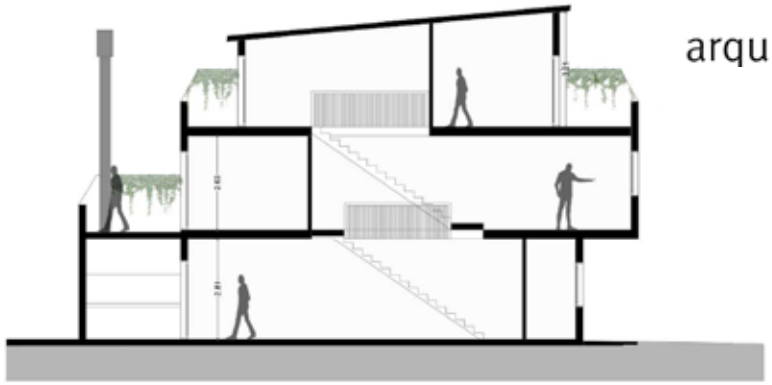
CUBIERTO	**39,7 M2**
DESCUBIERTO	**8,48 M2**

SEGUNDO PISO

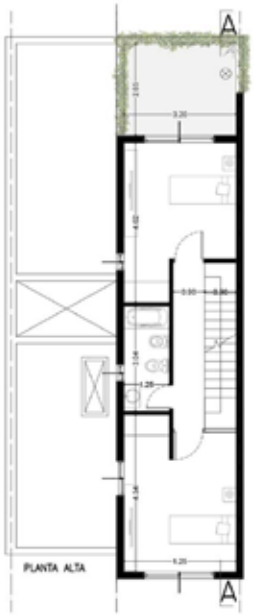
PLAROOM
BAÑO COMPLETO
LAVADERO
DOS TERRAZAS

CUBIERTO	**27,4 M2**
DESCUBIERTO	**7,8 M2**

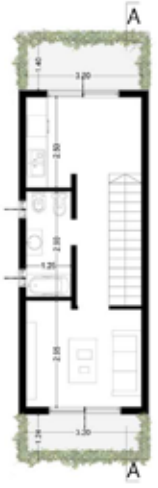
PLANTA BAJA



CORTE A



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

HQ+
arquitectos

TIPOLOGIA 2

PLANTA BAJA

LIVING COMEDOR
COCINA
TOILETTE
GALERIA CON PARRILLA
JARDIN
COCHERA

CUBIERTO	**48,96 M2**
SEMICUBIERTO	**11,68 M2**
JARDIN	**55,24 M2**

PRIMER PISO

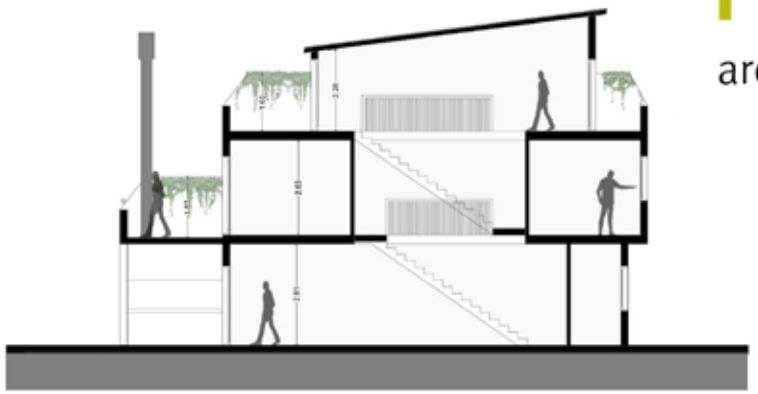
TRES DORMITORIOS
UNA TERRAZA
BAÑO EN SUITE
BAÑO COMPLETO

CUBIERTO	**54,5 M2**
DESCUBIERTO	**12,7 M2**

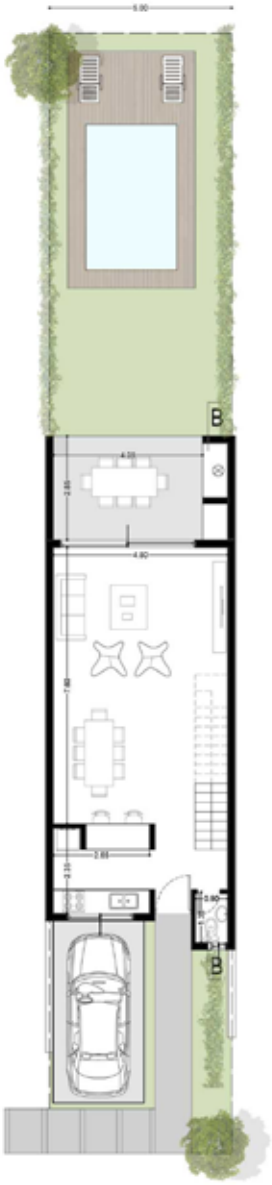
SEGUNDO PISO

PLAYROOM
BAÑO COMPLETO
LAVADERO
DOS TERRAZAS

CUBIERTO	**36 M2**
DESCUBIERTO	**16,8 M2**

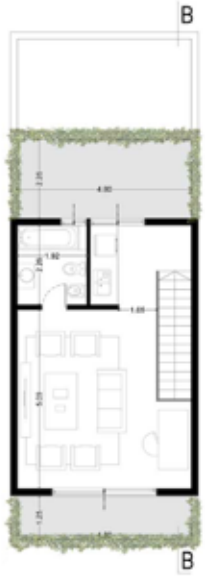


CORTE A



PLANTA BAJA

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

Terminaciones

Estructura de hormigón armado independiente. Tabiques exteriores de ladrillo hueco cerámico de 18x19x33 cm con terminación de revestimiento plástico texturado tipo Tarquini. Ventanas aluminio prepintado color negro línea Módena Aluar o similar con vidrios DVH (cámara de aire).Barandas y pasamanos de tubos metálicos. Herrería general termianda con esmalte sintético.

Tabiques interiores de ladrillos huecos de 8x19x33cm y 12x19x33 cm, enlucidos y cielorrasos de yeso y pintura látex acrílico blanco de obra.

Puertas interiores con marco de chapa y hoja mdf con terminación de pintura sintética blanca semimate, con herrajes bronce platil.

Revestimiento piso pared en baños con porcelanatos y cerámicos de primera calidad. Pisos de living-comedor, pasillos y dormitorios listones cerámicos simil madera. Zócalos de madera de 5 cm terminados con pintura sintética blanca.

Puertas de placard corredizas de piso a techo en melamina color con cantos de aluminio.

Interiores de placard en melanina blanca con estantes, una cajonera y barral para colgar, hechos a medida.

Muebles de cocina fabricados a medida en melamina blanca con cantos de abs y manijas de aluminio tipo J. Mesadas de cocina de quarzo con pileta de acero inoxidable Luxor. Grifería de diseño monocomando Ramón

HQ+ arquitectos

Soler o similar. Anafe y horno a gas de cuatro hornallas con tapa de acero inoxidable marca Domec o similar.

Mueble de baño con mesadas de mármol o cuarzo y pileta blanca. Artefactos sanitarios blancos línea Monaco de Roca o similar. Grifería de diseño monocomando Ramon Soler o similar.

Calefacción por piso radiante con caldera dual para agua caliente.

Instalación Eléctrica cañerías y conductores según normas vigentes. Cada unidad con disyuntores, tableros, tomas y bocas según E.N.R.E. Televisión cañería preparada para recibir cableado a realizar por empresa de cable. Telefonía cableado de montante con alambre guía en cada caja de pase.

Instalación sanitaria, distribución de agua fría y caliente con cañería plástica con uniones de termofusión, desde tanque cisterna enterrado y bomba presurizadora. Desagües cloacales con cañerías de PVC Awaduct o similar.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado.

Ascensores con puertas automáticas en cabina y paliers. Esclera general cemento alisado con paredes terminadas con revestimiento plástico tipo Tarquini.

Cocheras calles vehiculares con garden block y boques intertrabados. Espacios para estacionamiento con cemento alisado. Paredes y cielorrasos en hormigón visto y revestimieto plástico tipo Tarquini.

La Fiduciaria se reserva el derecho de modificar los materiales a utilizar a su criterio siempre dentro de los estándares detallados.

HQ+ arquitectos