

HQ+

JOSÉ INGENIEROS- BECCAR

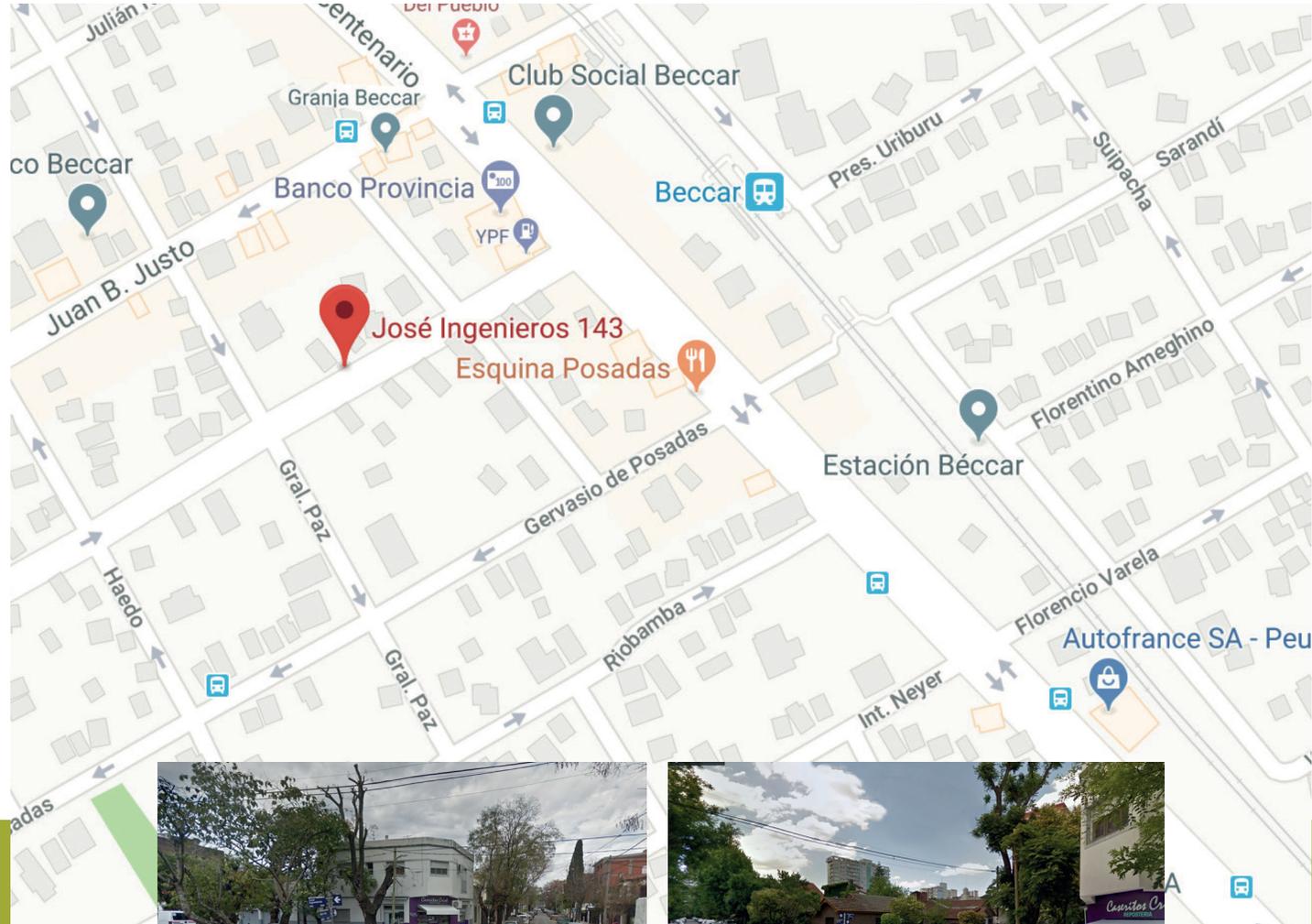


Ubicación

HQ+ Ingenieros es un proyecto de viviendas ubicado en Beccar, partido de San Isidro.

Situado en la calle José Ingenieros entre General Paz y Garibaldi; está a una cuadra de la Estación de tren de la línea C. del ferrocarril Mitre; y a una cuadra y media de la avenida Centenario, que cuenta con varias líneas de colectivos.

El centro comercial de Beccar está a la vuelta, sobre la calle Juan B. Justo.



Un desarrollo de calidad
para disfrutar de un estilo de
vida relajado.



Proyecto

Sobre dos terrenos unificados de 732 m² se ha proyectado un edificio de planta baja libre -con el acceso y 16 cocheras- y tres pisos en altura.

Cuenta con cuatro departamentos por planta de 2 y 3 ambientes, son un total de 12 departamentos.

Cada unidad cuenta con una amplia recepción y balcón con parrilla.



PLANTAS GENERALES

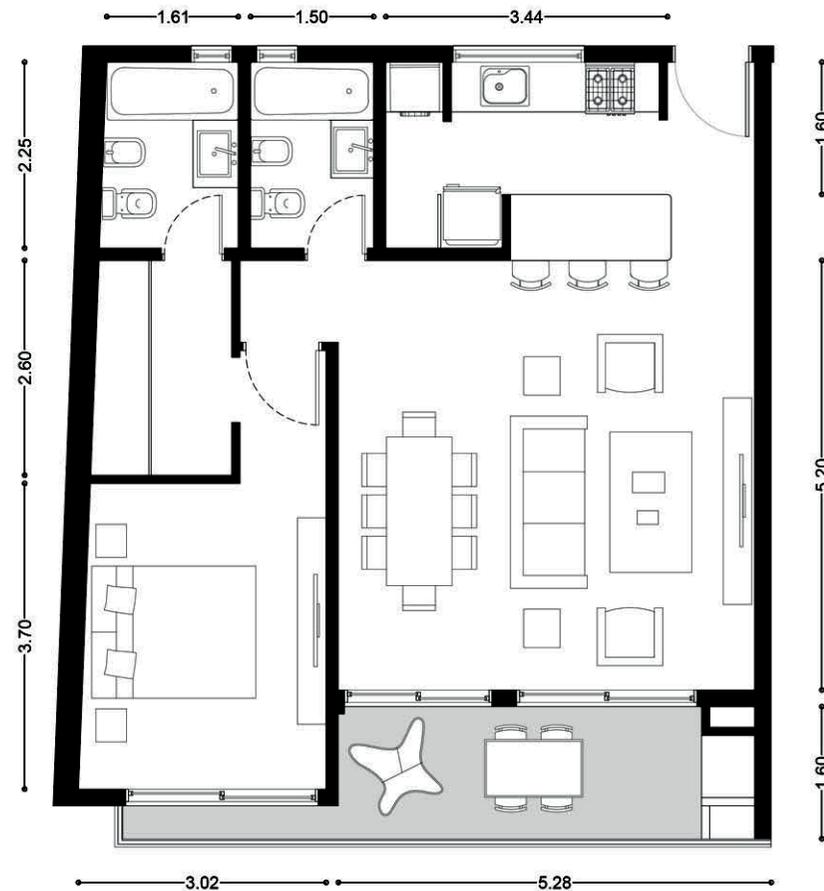
TIPOLOGIA A

PISOS 1 A 3 Modelo Flex: Dos Ambientes

Un dormitorio
Baño completo en suite
Baño completo
Vestidor
Living comedor
Cocina lavadero
Parrilla balcón

SUP. CUBIERTA 64,8 M2
PARRILLA BALCÓN 8,15 M2

SUP. TOTAL: 72,95 M2



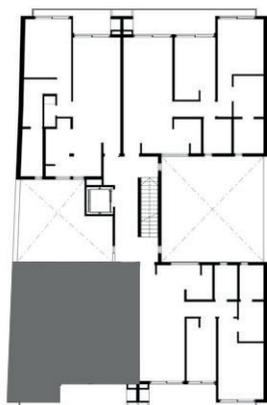
TIPOLOGIA A

PISOS 1 A 3 Modelo Flex: Tres Ambientes

Dos dormitorios
Baño completo en suite
Baño completo
Vestidor
Living comedor
Cocina lavadero
Parrilla balcón

SUP. CUBIERTA 64,8 M2
PARRILLA BALCÓN 8,15 M2

SUP. TOTAL: 72,95 M2



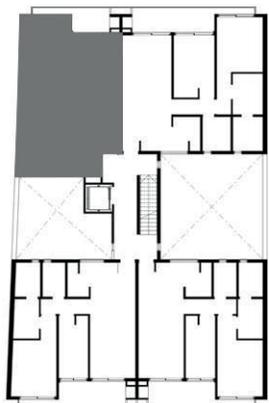
TIPOLOGIA B

PISOS 1 A 3 Dos Ambientes

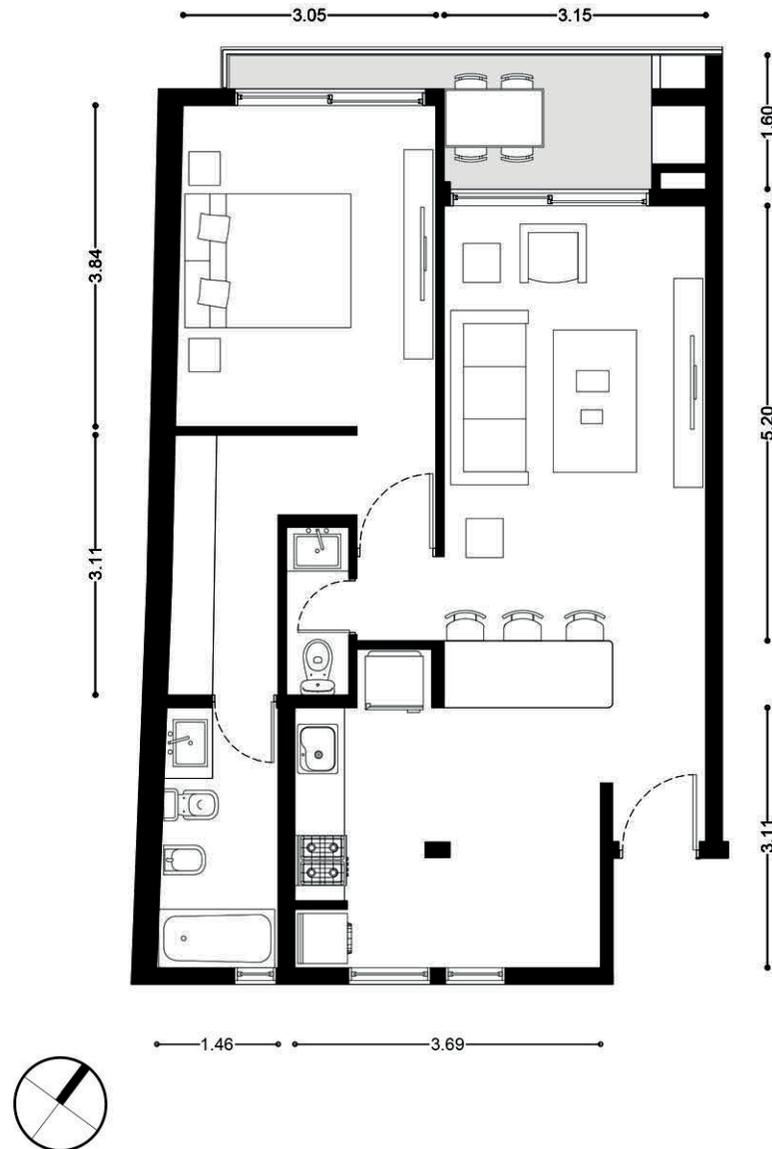
Un dormitorio
Baño completo en suite
Toilette
Vestidor
Living comedor
Cocina lavadero
Parrilla balcón

SUP. CUBIERTA	60,7 M2
PARRILLA BALCÓN	5 M2

SUP. TOTAL:	65,7 M2
-------------	---------



PISO 1 A 3



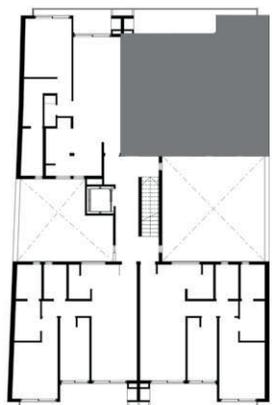
TIPOLOGIA C

PISOS 1 A 3 Tres Ambientes

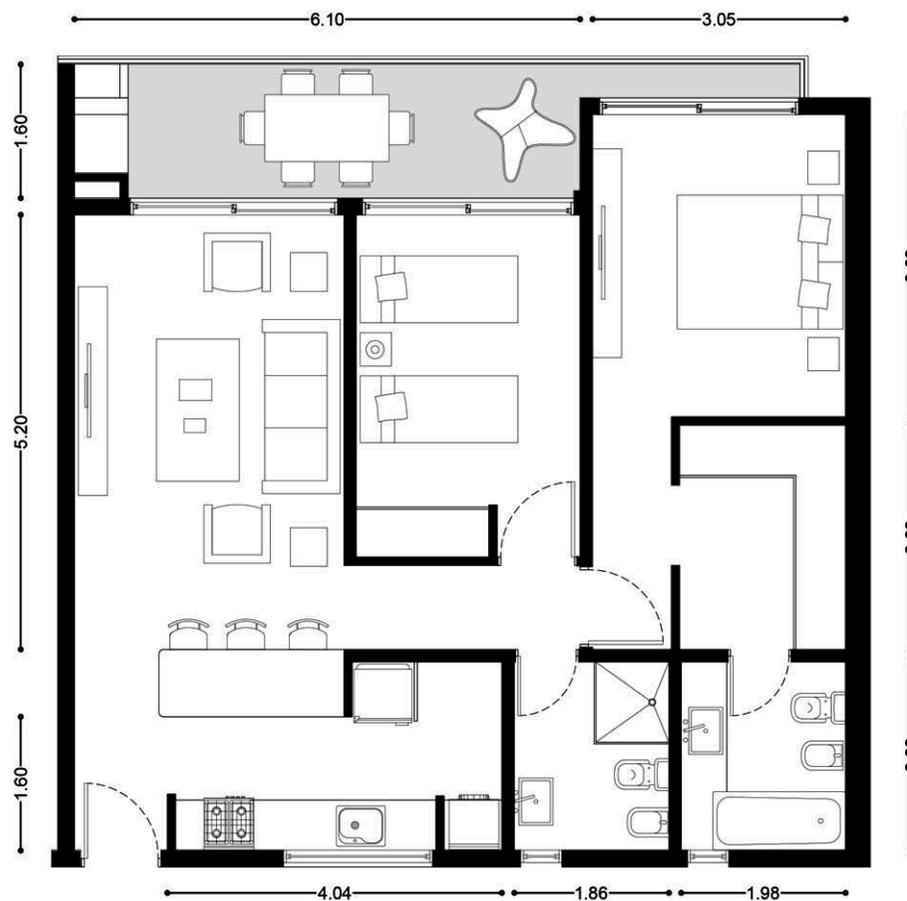
Dos dormitorios
Baño completo en suite
Baño completo
Vestidor
Living comedor
Cocina lavadero
Parrilla balcón

SUP. CUBIERTA 74,33 M2
PARRILLA BALCÓN 9,8 M2

SUP. TOTAL: 84,13 M2



PISO 1 A 3



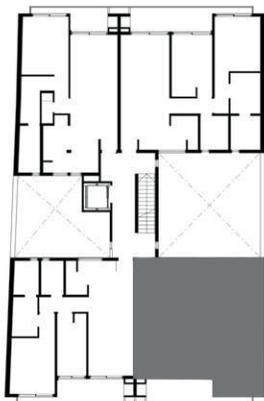
TIPOLOGIA D

PISOS 1 A 3 Tres Ambientes

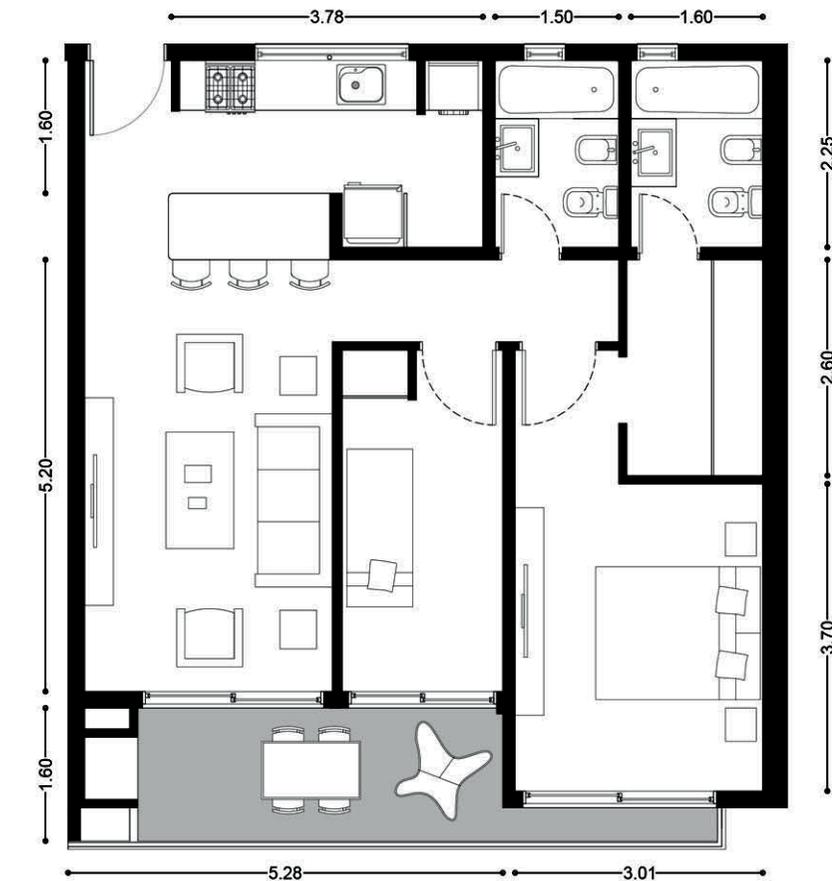
Dos dormitorios
Baño completo en suite
Baño completo
Vestidor
Living comedor
Cocina lavadero
Parrilla balcón

SUP. CUBIERTA 66,2 M2
PARRILLA BALCÓN 8,15 M2

SUP. TOTAL: 74,35 M2



PISO 1 A 3



Terminaciones

Estructura de hormigón armado independiente. Tabiques exteriores de ladrillo hueco cerámico de 18x19x33 cm con terminación de revestimiento plástico texturado tipo Tarquini. Ventanas aluminio prepintado color negro línea Módena Aluar o similar con vidrios DVH (cámara de aire). Barandas y pasamanos de tubos metálicos. Herrería general terminada con esmalte sintético.

Tabiques interiores de ladrillos huecos de 8x19x33cm y 12x19x33 cm, enlucidos y cielorrasos de yeso y pintura látex acrílico blanco de obra.

Puertas interiores con marco de chapa y hoja mdf con terminación de pintura sintética blanca semimate, con herrajes bronce platil.

Revestimiento piso pared en baños con porcelanatos y cerámicos de primera calidad. Pisos de living-comedor, pasillos y dormitorios listones cerámicos simil madera. Zócalos de madera de 5 cm terminados con pintura sintética blanca.

Puertas de placard corredizas de piso a techo en melamina color con cantos de aluminio.

Interiores de placard en melamina blanca con estantes, una cajonera y barral para colgar, hechos a medida.

Muebles de cocina fabricados a medida en melamina blanca con cantos de abs y manijas de aluminio tipo J. Mesadas de cocina de cuarzo con piletta de acero inoxidable Luxor. Grifería de diseño monocomando Ramón



Soler o similar. Anafe y horno a gas de cuatro hornallas con tapa de acero inoxidable marca Domec o similar.

Mueble de baño con mesadas de mármol o cuarzo y pileta blanca. Artefactos sanitarios blancos línea Monaco de Roca o similar. Grifería de diseño monocomando Ramon Soler o similar.

Calefacción por piso radiante con caldera dual para agua caliente.

Instalación Eléctrica cañerías y conductores según normas vigentes. Cada unidad con disyuntores, tableros, tomas y bocas según E.N.R.E. Televisión cañería preparada para recibir cableado a realizar por empresa de cable. Telefonía cableado de montante con alambre guía en cada caja de pase.

Instalación sanitaria, distribución de agua fría y caliente con cañería plástica con uniones de termofusión, desde tanque cisterna enterrado y bomba presurizadora. Desagües cloacales con cañerías de PVC Awaduct o similar.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado.

Ascensores con puertas automáticas en cabina y paliers. Esclera general cemento alisado con paredes terminadas con revestimiento plástico tipo Tarquini.

Cocheras calles vehiculares con garden block y boques intertrabados. Espacios para estacionamiento con cemento alisado. Paredes y cielorrasos en hormigón visto y revestimiento plástico tipo Tarquini.

La Fiduciaria se reserva el derecho de modificar los materiales a utilizar a su criterio siempre dentro de los estándares detallados.

